



# INFORMAÇÃO N.º 1/2026 - DIREITO DE SUPERFÍCIE

Caros residentes em Telheiras,

Face à problemática do direito de superfície em Telheiras, a ART reuniu o respetivo Grupo de Trabalho e disponibiliza-se para, sem prejuízo da autonomia de cada Administração de Condomínio, assumir um papel facilitador, abrindo caminho para que as Administrações possam conduzir os seus processos do direito de superfície junto das entidades competentes.

A ART assegurará a articulação institucional e a partilha de informação relevante.

## **Informamos sobre as diligências mais recentes:**

- Em setembro de 2025, a ART, retomando o tema que estava sem desenvolvimento, apresentou uma petição à Câmara Municipal de Lisboa (CML) e à Assembleia Municipal de Lisboa (AML).
- Em dezembro de 2025, a ART foi notificada de que, tratando-se de uma associação de residentes, os peticionários seriam ouvidos em sede de Assembleia Municipal (AML).
- Em janeiro de 2026, a ART foi informada de que seria ouvida no dia 19 de janeiro pela 1ª Comissão Finanças, Património e Recursos Humanos.

No âmbito desta audição, a ART apresentou uma Exposição fundamentada sobre o problema do direito de superfície e sobre a inadequação do Regulamento de Património Imobiliário Municipal de Lisboa à realidade de Telheiras. Esta Exposição teve dois objetivos principais: 1) A dispensa da exigência da unanimidade para o início do processo; e 2) A adequação das modalidades de pagamento à situação concreta dos moradores.

Neste momento, a ART aguarda a evolução do processo na AML/CML.

Encontram-se igualmente em curso diligências com vista à realização de reuniões com a Junta de Freguesia do Lumiar e com a Câmara Municipal de Lisboa.

## **As Administrações de Condomínio que pretendam integrar esta dinâmica deverão contactar a ART, manifestando formalmente essa intenção.**

Para o efeito, solicitamos o envio de Email para: [arttelheiras@gmail.com](mailto:arttelheiras@gmail.com), com o assunto: "Direito de superfície - [nome do condomínio]".

Com os melhores cumprimentos

**ART - Associação de Residentes de Telheiras**

Marta Santos Vieira

**Presidente da Direção da ART**